FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 084-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	18-02-2023	No. PRELIMINAR	20196110151172.
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20196144901111718E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Calle 131C # 126-80 CASA 11	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Laura Espejo	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	1010014720
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Mauricio Espejo Cuervo	No. IDENTIFICACIÓN	79947186
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Calle 131C # 126-80 CASA 11	TELÉFONO	NO

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	10 – Tibabuyes	**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**no**
BARRIO CATASTRAL	Tibabuyes	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	No
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Mayor a 10 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	SI
INICIO DE LAS OBRAS	Mayor a 10 años		
USOS	Residencial	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO
LOCALIZACIÓN			

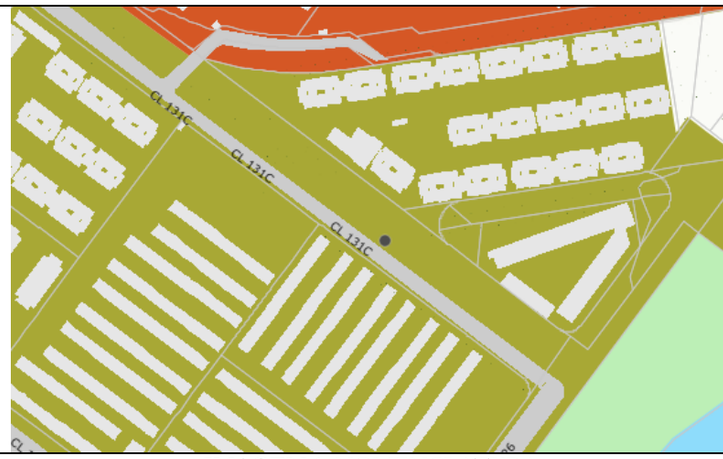


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



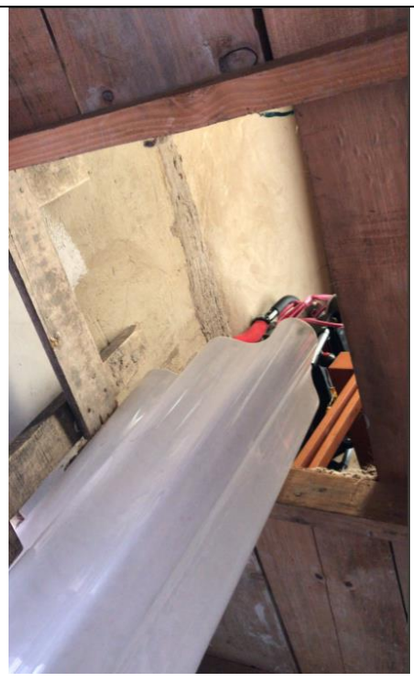
IMAGEN 2: FACHADA DEL INMUEBLE *





IMAGEN 3:

IMAGEN:





OBSERVACIONES

Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Calle 131C # 126-80 Casa 11 de acuerdo con el expediente 2019614490111718E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo.

En conclusión: Se realiza visita técnica al inmueble ubicado en la dirección mencionada anteriormente, quien atiende la visita es la señora Laura Espejo identificada con cedula de ciudadanía número: 1010014720 quien nos permite ingresar al inmueble y realizar la verificación. Se evidencia que la obra realizada en el altillo del último piso la cual tiene una vetustez mayor a 10 años con un área no legalizable de 3.67 m2 la cual se relaciono en el informe técnico (283)-2022 del (23/03/2022) permanece igual. La construcción como "altillo" se ubica sobre la habitación posterior del último piso de la vivienda por lo cual no afecta fachada. Con lo anterior se sigue presentando infracción incumpliendo la norma del articulo 135, del literal A, numeral 4 de la ley 1881 de 2016.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	3.67 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	3.67m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Adelantar obras de demolición parcial y ampliación sin contar con la respectiva licencia de construcción		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Arquitecta Liliana Forero Ing. Apoyo - Asesoría de Obras		